



**משרד
הבריאות**
כחיים כריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ד' חשוון תשפ"א
22.10.20
407485820

פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: שיפוץ מבנים 5 ו-6 במרכז הרפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל

רשימת המתכננים המומלצים ע"י הוועדה המקצועית:

| עוסק מורשה/ח.פ. | סוג מתכנן | המתכנן | מתכנן בפועל | יש לרשום רשום ו/או רשוי |
|-----------------|----------------|----------------------------------|-----------------|--|
| 513352807 | איטום | ביטלמן אדריכלים בע"מ | מר דמיאן ביטלמן | אדריכל רשום |
| 513206656 | בטיחות ונגישות | על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות בע"מ | מר איתי מסיקה | מהנדס תעשייה וניהול ותואר שני בהנדס בטיחות. בעל אישור כשירות ממזכיר בטיחות |

| סוג מתכנן | המתכנן | אומדן ערך העבודה | אחוז לשכר טרחה | אחוז שכ"ט - א' ב' ג' | שכ"ט - א' ב' ג' | אחוז שכ"ט פיקוח עליון | שכ"ט פיקוח עליון | סה"כ מסגרת שכ"ט כולל מע"מ |
|----------------|----------------------------------|------------------|----------------|----------------------|-----------------|-----------------------|------------------|---------------------------|
| איטום | ביטלמן אדריכלים בע"מ | ₪ 589,000 | 5.22% | 3.393% | ₪ 19,985 | 1.827% | ₪ 10761 | ₪ 61,492 |
| בטיחות ונגישות | על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות בע"מ | הצעת מחיר | - | - | ₪ 17,850 | - | ₪ 3,150 | ₪ 42,000 |
| | | | | | נגישות | | ₪ 8,500 | |

מס הסעיף התקציבי 67250311

משך ההתקשרות המבוקש 3 שנים – מיום 1.9.20 ועד 30.9.23



די חשון תשפ"א
22.10.20
407485820

פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: שיפוץ מבנים 5 ו-6 במרכז הרפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל

החלטת הוועדה:

בהמשך למפורט בהמלצת הוועדה המקצועית לבחינת מתכננים, ולאחר שנעשה הליך בדיקה ובחירה מתוך מספר מתכננים במאגר ונמצא כי המתכננים המומלצים בעלי נסיון חיובי בעבודה בבת"ח, וכן מומלצים ע"י מנהלי הפרויקט מחליטה הוועדה:

לבחור במתכנן איטום ביטלמן אדריכלים – מסגרת שכה"ט - עד 61,492 ₪ כולל מע"מ

ולבחור במתכנן בטיחות ונגישות "על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות" – מסגרת שכה"ט - עד 62,000 ₪ כולל מע"מ

משך ההתקשרות עד 30.9.2023

זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

חתימת חברי הוועדה:

| השם | תפקיד | חתימה |
|-----------------|--------------|-------|
| חזי צפניה | יו"ר | |
| עו"ד סלה עטר כץ | יועצת משפטית | |
| חסן אסמעיל | חשב המשרד | |
| אלי כהן | חבר | |



פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מס' 16/ 2020 מיום 05/10/2020

בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: שיפוץ מבנים 5 ו-6 במרכז הרפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל

שמות חברי הועדה: מר אבי בן זקן - ראש המינהל או מי מטעמו - יו"ר
מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר
מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר
גב' דליה שטולץ - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה - חברה
עו"ד סלה עטר - כץ - יועמ"ש מינהל תכנון
מר יוסי שכטר - מרכז הפרויקט - חבר
גב' סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובינוי - חבר
גב' שירלי נחום דוידי - מזכירת הועדה

רשימת המתכננים המומלצים:

| עוסק מורשה/ח.פ. | סוג מתכנן | המתכנן | מתכנן בפועל | יש לרשום רשום ו/או רשוי |
|-----------------|----------------|----------------------------------|-----------------|--|
| 513352807 | איטום | ביטלמן אדריכלים בע"מ | מר דמיאן ביטלמן | אדריכל רשום |
| 513206656 | בטיחות ונגישות | על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות בע"מ | מר איתי מסיקה | מהנדס תעשייה וניהול ותואר שני בהנדסת בטיחות. בעל אישור כשירות ממונה בטיחות |

עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה – הגב' דליה שטולץ:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:

סעיף תקציבי: 11-03-25-67 תקופת ההתקשרות: 3 שנים – מיום 01/10/2020 ועד יום 30/09/2023

אומדן הפרויקט: מ- 34,000,000 ₪ עד- 50,000,000 ₪

שטח: 4,000 מ"ר

מדד: חודש אוגוסט שנה 2020, שפורסם ב- 15 בחודש ספטמבר שנה 2020 – 114.8 נקודות

| סוג מתכנן | המתכנן | אומדן ערך העבודה | אחוז לשכר טרחה | אחוז שכ"ט - א' ב' ג' | אחוז שכ"ט - א' ב' ג' | אחוז שכ"ט פיקוח עליון | סכ"כ שכ"ט |
|----------------|----------------------------------|------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| איטום | ביטלמן אדריכלים בע"מ | ₪ 589,000 | 5.22% | 3.393% | ₪ 19,985 | 1.827% | ₪ 30,746 |
| בטיחות ונגישות | על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות בע"מ | הצעת מחיר | - | - | ₪ 17,850 | - | ₪ 3,150 |
| | | | | | ₪ 8,500 | - | ₪ 1,500 |

החתימה: *איתי מסיקה*

הערות:

דחיית הבקשה - מר אבי בן זקן – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל:

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני לדחות את הבקשה כמופרט:

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייה של מר יוסי שכטר - מרכז פרויקטים בכיר בפנייה לוועדה כאמור בנוהל, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המינהל, מחליטה הוועדה לאשר בקשת מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה

בנאיות ולבחירת מתכננים.

חתימת חברי הועדה:

| השם | תפקיד | חתימה |
|-----------------|------------------------------|---------------------|
| מר אבי בן זקן | יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל | <i>אבי בן זקן</i> |
| מר ניר כספי | חבר | <i>ניר כספי</i> |
| מר דוד סטרונגין | חבר/ה | <i>דוד סטרונגין</i> |
| מר חזי צפניה | חבר | <i>חזי צפניה</i> |
| גב' דליה שטולץ | נציגת הכספים | <i>דליה שטולץ</i> |



מתכנן

לכבוד,
ועדת מינוי מתכננים
מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי
עד להקצת של 1,500,000 ₪
שם המוסד: המרכז הרפואי שם הפרויקט: שטח 4
אומדן הפרויקט: 576 אומדן ערך העבודה: 576 תקופת השירותים: 3 שנים

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> גיהול פרויקט | <input checked="" type="checkbox"/> בטיחות ונגישות | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה |
| <input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ | <input type="checkbox"/> אלומיניום | <input type="checkbox"/> מודד |
| <input type="checkbox"/> קונסטרוקציה | <input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרפוזיציה) | <input type="checkbox"/> מטבחים |
| <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> כתבי כמויות | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס |
| <input type="checkbox"/> מיזוג אוויר | <input type="checkbox"/> מעליות | <input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוף |
| <input type="checkbox"/> תברואה | <input type="checkbox"/> איטום | <input type="checkbox"/> תנועה וכבישים |
| <input checked="" type="checkbox"/> בטיחות | <input type="checkbox"/> מיגון | <input type="checkbox"/> אחר: |

לאחר בחינה ובידיקה ממאגר תלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מנהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:

שם המשרד (כפי שמקובל בתעודות ההתאגדות/עוסק מורשה): מ.ד.א.ר.ה.
מתכנן במועל מ.ד.א.ר.ה. ת.ז. 040621398

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
- מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
- מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- בעל ניסיון משיבי רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- כרוג מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- בעל ניסיון בתחום השירותים
- עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- אזור פעילות: כל הארץ מרכז צפון דרום ירושלים
- אחר:

*הקנין - הריני להמליץ
הקנין - הריני להמליץ
הקנין - הריני להמליץ
הקנין - הריני להמליץ*

פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: בית חולים פרויקט: אמצע אשכול ז' ימנהל אולגוסטי
2. בית חולים/מוסד: בית חולים פרויקט: גלילי יומה
3. בית חולים/מוסד: בית חולים פרויקט: אמץ, אשכול

שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מו"ן השיקולים בפרויקט:
1. כורם 2. גלילי 3. אשכול

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:

הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

יילא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכז/ת הפרויקט: מחוז בניין תאריך: 5/3/20

From: מירב קירט

Sent: Wednesday, July 29, 2020 9:38 AM

To: שירלי דויד

Subject: RE: הזמנה יועצים - מעלה הכרמל - בניין 5/6 בית חולים

| אחוז לפיקוח | סכום לתכנון | אחוז לתכנון | סכום כללי | | אחוז פיקוח | אחוז תכנון | עיסוק נגישות בטיחות אש |
|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|------------------------|
| | | | סכום כללי | אחוז כללי | | | |
| 15.000000% | 8,500 | 85.000% | 10,000 | 100.00% | 15% | 85% | |
| 15.000000% | 17,850 | 85.000% | 21,000 | 100.00% | 15% | 85% | |

נקבע לפי תעריפון כללית. עלות למ"ר.

לגבי איטום – דרוש ערך עבודות האיטום כדי לחשב שכ"ט.

| | | | |
|--------|-------|--------|---------|
| סכום | פנימי | גבוע | גביית - |
| 21,000 | 3,150 | 17,850 | גביית |
| 10,000 | 1,500 | 8,500 | גביית |



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Institutions

טופס מס' 1א - אישור המתכנן/יועץ

תאריך: 05/07/2020

לכבוד,
וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים
באמצעות מר/גב' שכטר- יוסף

הנדון: אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון

הצהרת יחיד (עוסק מורשה):

אני (גולן...), החתום מטה, מצהיר כי אני זמין ומוכן למתן שירותי תכנון/יועץ - בתחום: בטיחות ונגישות בפרויקט: שיפוץ בניינים 5/6 בבית החולים מעלה הכרמל (להלן: "העבודה"). כמו כן, הנני מצהיר כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ואני מסכים לתנאיו. בנוסף, הנני מצהיר כי תעריפון מינהל תכנון מקובל עליי, לרבות ההנחות המצוינות בו.

הודעת בטיחות אש וזיהום בע"מ
על בטוח
חותמת וחתימה
הנדסה חיימת

04827982
מס' ת.ז.

גולן
שם

הצהרת התאגיד:

אני לחץ כאן להזנת טקסט, החתום מטה כמורשה מטעם חברת לחץ כאן להזנת טקסט (להלן: "החברה"), מצהיר כי החברה זמינה ומוכנה למתן שירותי תכנון/יועץ - בתחום: לחץ כאן להזנת טקסט.

בפרויקט לחץ כאן להזנת טקסט

בבית החולים פתח פריט (להלן: "העבודה").

כמו כן, הנני מצהיר כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ומתחייב כי החברה מסכימה לתנאיו. בנוסף, הנני מצהיר כי תעריפון מינהל תכנון מקובל על-החברה, לרבות ההנחות המצוינות בו.

חותמת וחתימה

מס' ת.ז.

שם

** יובהר כי אין לראות במסמך זה משום אישור קבלת עבודה.

שירלי דויד

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

elsaschejter@gmail.com
יום שישי 10 יולי 2020 09:47
שירלי דויד
אבי סמוגור
בית חולים הכרמל - שיפוץ מבנים 5/6 - התקשרות עם יועץ בטיחות / נגישות
על בטוח - טופסים חתומים.pdf

לשירלי שלום!

לפי בקשתך מצ"ב טופסים חתומים לצורך עם התקשרות עם יועץ בטיחות / נגישות בפרויקט (חברת על בטוח), לפי הפירוט:

- אישור זמינות היועץ, כולל שם וניסיון של יועץ בפועל.
- המלצה הרכז לאישור היועץ.

אבקש להמשיך טיפול לצורך הוצאה הזמנה בהתאם.

בכבוד רב

יוסי שכטר



www.avast.com בלי וירוסים

11.06.2020

הצעה: 2841
לכבוד: פלג קליינהאוז אדריכלים

הנדון: הצעת מחיר לשרותי יעוץ לנושאי בטיחות

פרויקט: מב"ן מעלה הכרמל

1. הרינו מתכבדים להגיש לכם בזאת הצעת מחיר למתן שירותי יעוץ בטיחות לפרויקט שבנדון הכולל: הקמת פרויקט שיפוץ מחלקות 5+6 בבית חולים מעלה הכרמל בטירת כרמל, שטח 2 המבנים יחד כ-4000 מ"ר.

2. ההצעה מתייחסת לגיבוש יעוץ לנושאי בטיחות אשר כנוצר בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאו ואגרות) התש"ל – 1970.

3. גיבוש מערך בטיחות כולל:

3.1 יעוץ מוקדם

בירור הפרוגרמה של המבנה וקבלת אינפורמציה הקשורה לתפקוד ומיקום המבנה, הכנת חוות דעת לנושאי דרכי גישה לרכב כבאות לפרוייקט, פתחים, אמצעים ודרכי מילוט, אמצעים להוצאת עשן והמלצה על סוג מערכות ומתקני כיבוי האש בבניין.

3.2 יעוץ סופי

הכנת נספח בטיחות על גבי תוכנית הגשה אדריכלית הכוללת פתרונות לנושא דרכי הגישה לרכב כבאות, דרכי מילוט, הפרדה לאגפי אש, עמדות כיבוי אש, אמצעים להוצאת עשן, תאורות הירום, שילוט התמצאות, הגשת התוכנית כנספח בטיחות לרשות הכבאות וקבלת אישור רשות הכבאות לתוכנית.

3.3 פיקוח עליון

בדיקת התאמת סט תוכניות עבודה אדריכליות לתוכניות הבטיחות, יעוץ למתכנני מערכות הפרויקט וביצוע ביקורות באתר.



האתר, יעוץ/טיפול בקבלת רישוי עסקים ו/או אישור הפעלת עסק לאותם עסקים אשר יאוכלסו בפרוייקט.

- 5.2 תחילת עבודתנו לאחר קבלת הודעה כתובה/ תוכניות מהמזמין או נציגו. הודעה לנו על תחילת עבודה כמותה כאישור הצעת מחיר זו לכל פרטיה ותנאיה.
- 5.3 הצעת המחיר תקפה לחצי שנה.

בברכה.
רויטל מסיקה

_____ ת.פ. חברה:

_____ שם המשלם + איש קשר:

_____ טלפון:

_____ כתובת למשלוח דואר:



מתכנן

לכבוד, ועדת מינוי מתכננים
מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי
עד להיקף של 1,500,000 ₪
שם המוסד: מרכז הרמת השרון שם פרויקט: 5/6 רמת השרון שטח: 7,000 מ"ר
אומדן הפרויקט: 124,000,000 אומדן ערך העבודה: 20,000,000 תקופת השירותים:

| | | | |
|--|---|--|--------------|
| <input type="checkbox"/> אקוטיקה <input type="checkbox"/> מודד <input type="checkbox"/> מטבחים <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס <input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוף <input type="checkbox"/> תנועה וכבישים <input type="checkbox"/> אחר: | <input type="checkbox"/> בטיחות ונגישות <input type="checkbox"/> אלומיניום <input type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרפוזיציה) <input type="checkbox"/> כתבי כמויות <input type="checkbox"/> מעליות <input checked="" type="checkbox"/> איטום <input type="checkbox"/> מיגון | <input type="checkbox"/> ניהול פרויקט <input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ <input type="checkbox"/> קונסטרוקציה <input type="checkbox"/> חשמל <input type="checkbox"/> מיזוג אוויר <input type="checkbox"/> תברואה <input type="checkbox"/> בטיחות | תחום התכנון: |
|--|---|--|--------------|

לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מנהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:

שם המשרד (כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה): מאן ארזים בע"מ
מתכנן בפועל מאן ארזים בע"מ ת.ז. 303770234

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
- מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
- מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- בעל ניסיון בפרויקטים בחיקים גדולים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- בעל ניסיון משיבי רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- בעל ניסיון בתחום השירותים
- עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- בעל איתנות פנוסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- אזור פעילות: כל הארץ מרכז 0 צפון 0 דרום 0 ירושלים
- אחר:

פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: א.י.א.ר. ח"א פרויקט: פיקס"מ רבום
2. בית חולים/מוסד: ח"א פרויקט: הנפ כירורג'י
3. בית חולים/מוסד: מ.ה.ר.ת.מ.ר. פיקס"מ פרויקט: מאן ארזים

שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:
1. מאן ארזים 2. א.י.א.ר. ח"א 3.

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:

הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

אשלא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט.
אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכז/ת הפרויקט: מאן ארזים תאריך: 5/7/20
הנדס בניין

מצורף ניתוח שכר עבור בטיחות ואיטום:

| סכום לפיקוח | | אחוז לפיקוח | סכום לתכנון | אחוז לתכנון | סכום מלי | אחוז מלי | אומדן ערך ששורה | אחוז פיקוח | אחוז תכנון | עיסוק |
|-------------|--------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|-----------------|------------|------------|-------|
| 30,746 | 10,761 | 1.827% | 19,985 | 3.393% | 30,746 | 5.22% | 589,000 | 35% | 65% | איטום |

שירלי דויד

מאת: מירב קירט
נשלח: יום שלישי 01 ספטמבר 2020 13:07
אל: שירלי דויד
נושא: RE: בית חולים מעלה הכרמל - בניניים 5-6 - חוזה ליועץ איטום - ביטלמן

מצורף ניתוח שכר עבור בטיחות ואיטום:

| אחוז ל | סכום לתכנון | אחוז לתכנון | סכום כללי | אחוז כללי | אומדן ערך עבודה | אחוז פיקוח | אחוז תכנון | עיסוק בטיחות |
|--------|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------------|------------|------------|--------------|
| 000% | 24,684 | 0.102000% | 29,040 | 0.12% | 24,200,000 | 15% | 85% | בטיחות |
| 000% | 19,985 | 3.393000% | 30,746 | 5.22% | 589,000 | 35% | 65% | איטום ✓ |

From: שירלי דויד
Sent: Tuesday, September 01, 2020 12:53 PM
To: מירב קירט
Subject: FW: בית חולים מעלה הכרמל - בניניים 5-6 - חוזה ליועץ איטום - ביטלמן

בברכה,

שגיאה!



From: Elsa Schejter
[mailto:elsaschejter@gmail.com]

Sent: Sunday, August 09, 2020 2:53 PM

To: שירלי דויד

Subject: בית חולים מעלה הכרמל - בניניים 5-6 - חוזה ליועץ איטום - ביטלמן

שירלי דויד | רכזת בכירה לנושאים משפטיים
מינהל תכנון ובינוי מוסדות רפואה
רח' דר' ארליך 20, ת.ד. 27163, יפו, מיקוד: 6127101
טל: 03-5136309 | פקס: 03-6821306
נייד: 050-8243294
www.health.gov.il | shirlev.davidi@moh.gov.il

לשירלי שלום!

בהמשך לבקשתך, מצ"ב טופס המלצה מעודכן ואומדן עבודות איטום.
הכל לצורך הכנה חוזה ליועץ איטום (משרד ביטלמן)

בתודה

יוסי שכטר

**5. שונות:**

- 5.1 **פגישות תכנון** כלולות בשכר התכנון.
- 5.2 שכר התכנון לשלב **הפיקוח העליון** (סעיף 4.5 לעיל) **כולל בין 1 ל-2 ביקורים**. עבור כל ביקור נוסף ישולם 1,500 ₪ + מע"מ.
- 5.3 לשכר התכנון **יתווסף מע"מ** כחוק.
- 5.4 **תנאי התשלום** הינו 30 יום ממועד הגשת החשבון.
- 5.5 ניתן יהיה להגיש **חשבונות חלקיים** לאבן דרך ועל פי התקדמות התכנון.
- 5.6 **שינויים** שיידרשו ע"י המזמין בתכנון לאחר אישור אבן דרך, יחויבו לפי שעות עבודה שיבוצעו על בסיס תעריף החשב הכללי.
- 5.7 שכר התכנון **צמוד למדד הבניה** חודש 04/2020 ובכל מקרה לא יפחת מהסכומים הנקובים.
- 5.8 **תוקפה** של הצעת שכר טרחה זו 90 יום.
- 5.9 **גבולות האחריות המקצועית** הקיימים למשרדנו במסגרת פוליסת הביטוח המקצועי הינם על סך 9,240,000 ₪.
- 5.10 **הדפסות שכפולים וכו'** אינם כלולים בהצעה זו וישולמו ישירות על ידי המזמין.

בכבוד רב,

ק/אסרה

אדריכל אדוארדו ביטלמן

הצעת שכר טרחה חתומה ומאושרת על ידכם תהווה הזמנת עבודה לפרויקט שבנדון.
יש לחתום ולשלוח במייל לכתובת: office@bitelman.com או לפקס: 09-7741868.

 חתימה + חותמת